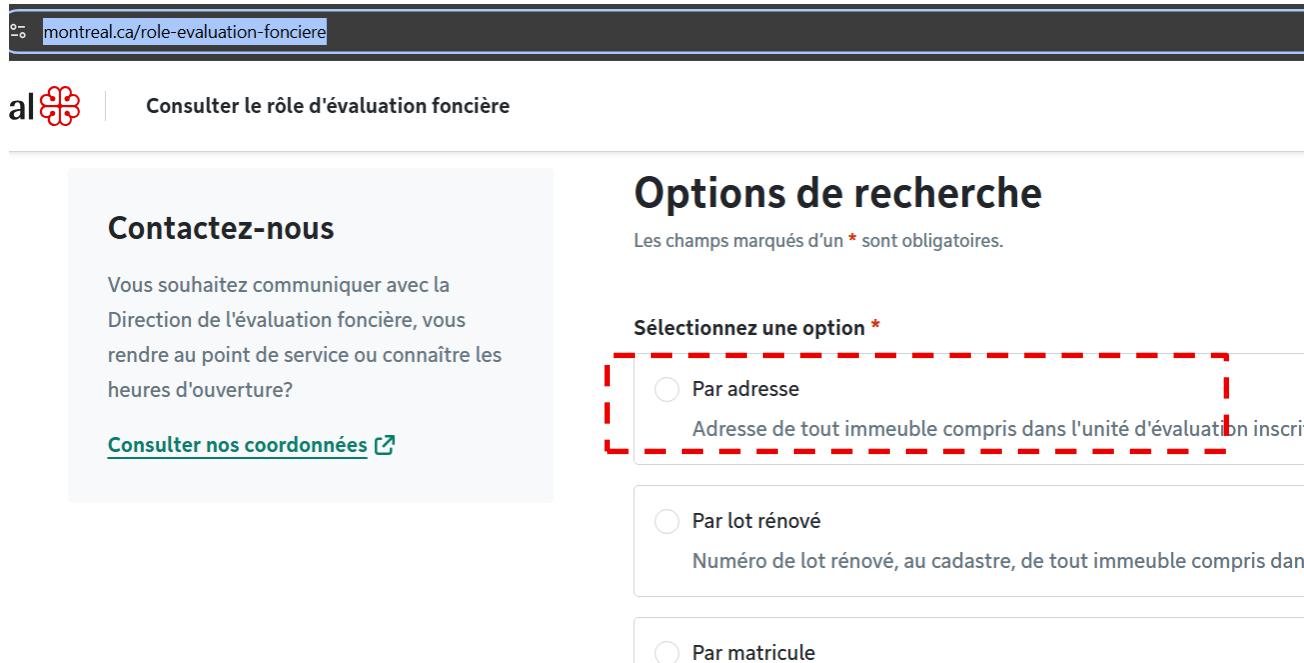


STEP 1: At the website: <https://montreal.ca/role-evaluation-fonciere> (Should be clickable in the PDF.)
 Select **Par adresse**, then press **Suivant** button at the bottom of the page



montreal.ca/role-evaluation-fonciere

al  Consulter le rôle d'évaluation foncière

Contactez-nous

Vous souhaitez communiquer avec la Direction de l'évaluation foncière, vous rendre au point de service ou connaître les heures d'ouverture?

[Consulter nos coordonnées](#) 

Options de recherche

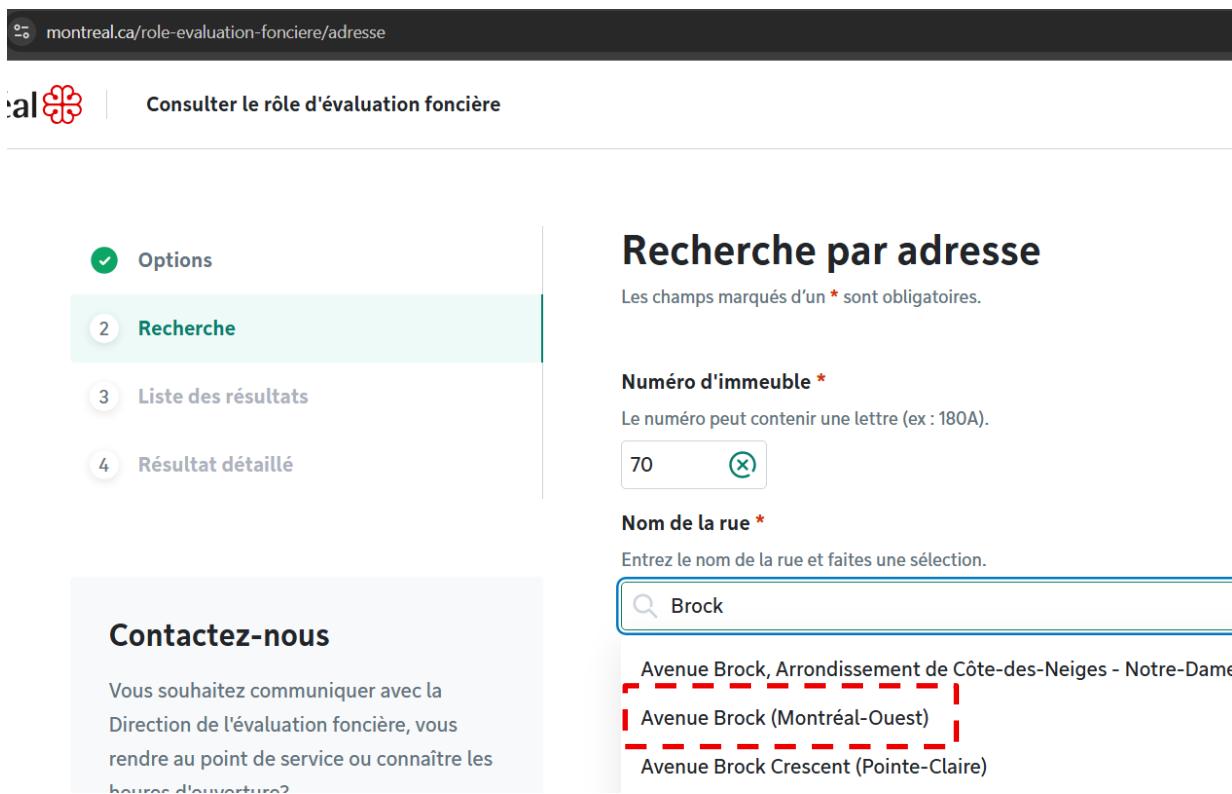
Les champs marqués d'un * sont obligatoires.

Sélectionnez une option *

- Par adresse
Adresse de tout immeuble compris dans l'unité d'évaluation inscrit
- Par lot rénové
Numéro de lot rénové, au cadastre, de tout immeuble compris dans
- Par matricule

STEP 2: You should be on this page: <https://montreal.ca/role-evaluation-fonciere/adresse>

Enter your house number, and then your street but **do not enter north or south** if applicable. Click on your street name when it appears below the **Nom de la rue** box.



montreal.ca/role-evaluation-fonciere/adresse

al  Consulter le rôle d'évaluation foncière

1 Options

2 **Recherche**

3 Liste des résultats

4 Résultat détaillé

Recherche par adresse

Les champs marqués d'un * sont obligatoires.

Numéro d'immeuble *
Le numéro peut contenir une lettre (ex : 180A).

X

Nom de la rue *
Entrez le nom de la rue et faites une sélection.

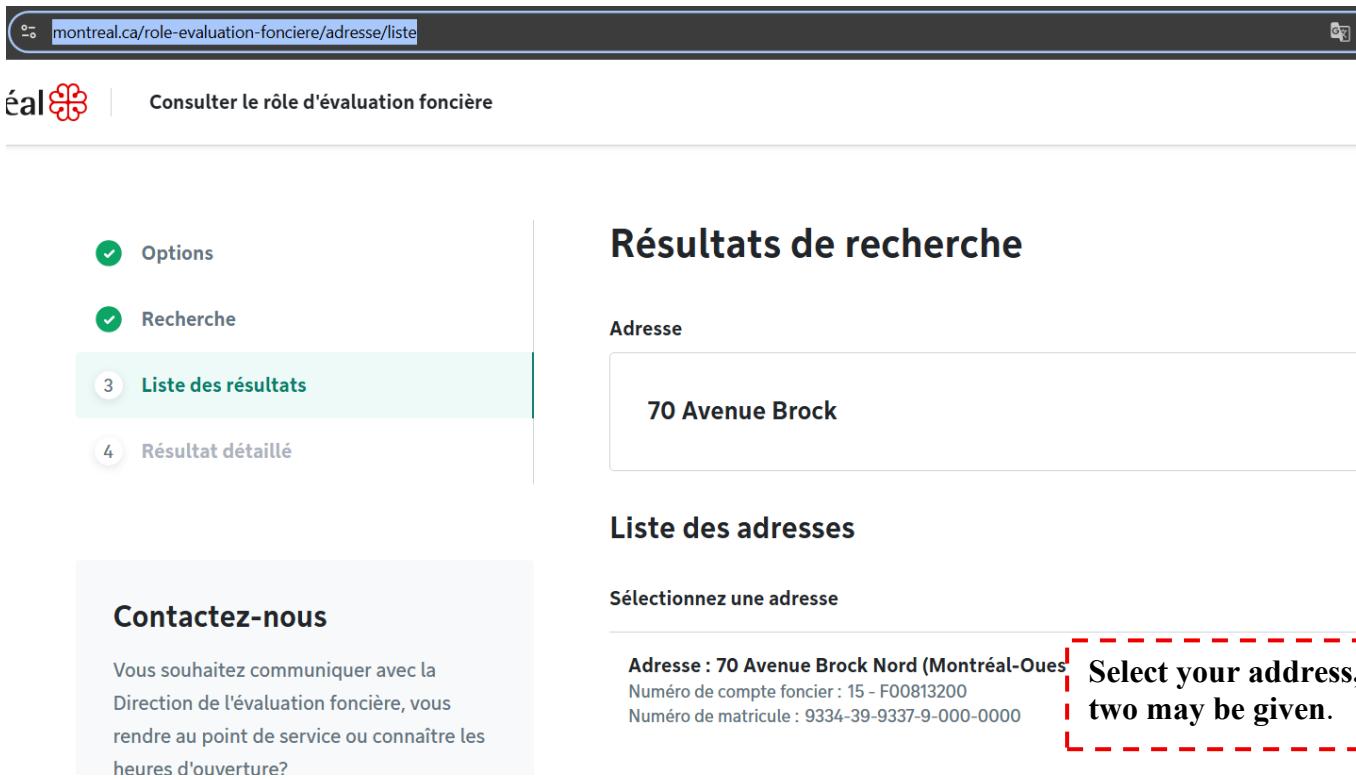
- Avenue Brock, Arrondissement de Côte-des-Neiges - Notre-Dame
- Avenue Brock (Montréal-Ouest)
- Avenue Brock Crescent (Pointe-Claire)

Contactez-nous

Vous souhaitez communiquer avec la Direction de l'évaluation foncière, vous rendre au point de service ou connaître les heures d'ouverture?

STEP 3: You should be on this page: <https://montreal.ca/role-evaluation-fonciere/adresse/liste>

Select your address from under the **Liste des addresses** box. You may see two choices if there are houses on the north & south with the same civic number.



The screenshot shows a search interface for property evaluation. On the left, a sidebar has four items: 'Options' (checked), 'Recherche' (checked), 'Liste des résultats' (selected, highlighted in green), and 'Résultat détaillé'. The main area is titled 'Résultats de recherche' and shows the address '70 Avenue Brock' in a box. Below it is a section titled 'Liste des adresses' with a sub-section 'Sélectionnez une adresse'. It displays the address '70 Avenue Brock Nord (Montréal-Ouest)', the account number '15 - F00813200', and the registration number '9334-39-9337-9-000-0000'. A red dashed box highlights this section with the text: 'Select your address, two may be given.'

STEP 4: You should be on this page: <https://montreal.ca/role-evaluation-fonciere/adresse/liste/resultat>

Click on the **Visualiser les ventes** button on the top right of the page. (Your 2026 valuation and old valuation are farther down the page with other data.)



The screenshot shows a detailed property evaluation extract. At the top right is a red dashed box around the 'Visualiser les ventes' button. The page includes a back arrow, the title 'Extrait du rôle d'évaluation foncière', and a note about the period 'Municipalité de Montréal-Ouest En vigueur pour les exercices financiers 2026-2027-2028'. Below this is a section '1. Identification de l'unité d'évaluation' with fields for 'Adresse' (70 Avenue Brock Nord), 'Arrondissement' (Montreal-Ouest), 'Numéro de lot' (1291755), and 'Numéro de matricole' (0226-20-0227-9-000-0000). To the right are sections for 'Table des matières', 'Identification de l'unité d'évaluation' (checked), 'Propriétaire', 'Caractéristiques de l'unité d'évaluation', and 'Valeurs au rôle d'évaluation'.

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse
70 Avenue Brock Nord

Arrondissement
-

Numéro de lot
1291755

Numéro de matricole
0226-20-0227-9-000-0000

Table des matières

✓ Identification de l'unité d'évaluation

Propriétaire

Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Valeurs au rôle d'évaluation

STEP 5: <https://montreal.ca/role-evaluation-fonciere/adresse/liste/resultat/authentification>

Enter your PIN from the separate sheet included with your tax bill. Farther down the page (not shown below) select **Oui** under **Etes vous le propriétaire**, then press the **Suivant** button.

montreal.ca/role-evaluation-fonciere/adresse/liste/resultat/authentification

éal | Consulter le rôle d'évaluation foncière

Authentification

Les champs marqués d'un * sont obligatoires.

Cet outil est réservé aux propriétaires d'immeubles résidentiels de 5 logements ou moins. Il permet d'afficher un maximum de 14 ventes d'immeubles de même catégorie qui ont eu lieu en 2024. Ces ventes ont servi de référence pour déterminer les évaluations foncières de 2026-2027-2028.

Contactez-nous

Vous souhaitez communiquer avec la Direction de l'évaluation foncière, vous rendre au point de service ou connaître les heures d'ouverture?

[Consulter nos coordonnées](#)

Adresse

70 Avenue Brock Nord

Vous devez être propriétaire pour accéder à la visualisation des ventes sur une carte.

Code d'identification *

Le code d'identification se trouve sur votre avis d'évaluation envoyé par la poste.

STEP 6: <https://montreal.ca/role-evaluation-fonciere/adresse/liste/resultat/comparable>

The comparable properties that the Valuation department used to value your property appear down the left. In my case there were 14, with some dating back to the 1920s. My house was built in 1989.

I don't know what was supposed to appear in the big grey box; it just kept circling around, but my computer is very sluggish.

You can see listing details for each comparable in the **Real estate listings for 2024** link at:
<https://www.montreal-west.com/real-estate-market>

Cet outil est réservé aux propriétaires d'immeubles résidentiels de 5 logements ou moins. Il permet d'afficher un maximum de 14 ventes d'immeubles de même catégorie qui ont eu lieu en 2024. Ces ventes ont servi de référence pour déterminer les évaluations foncières de 2026-2027-2028.

Adresse
70 Avenue Brock Nord

14 ventes

73 Avenue Brock Nord
Année de construction : 1952
Étage(s) : 2
Prix de vente : 1177 500,00 \$
Date de vente : 2024-09-30

41 Avenue Brock Nord
Année de construction : 1925
Étage(s) : 2