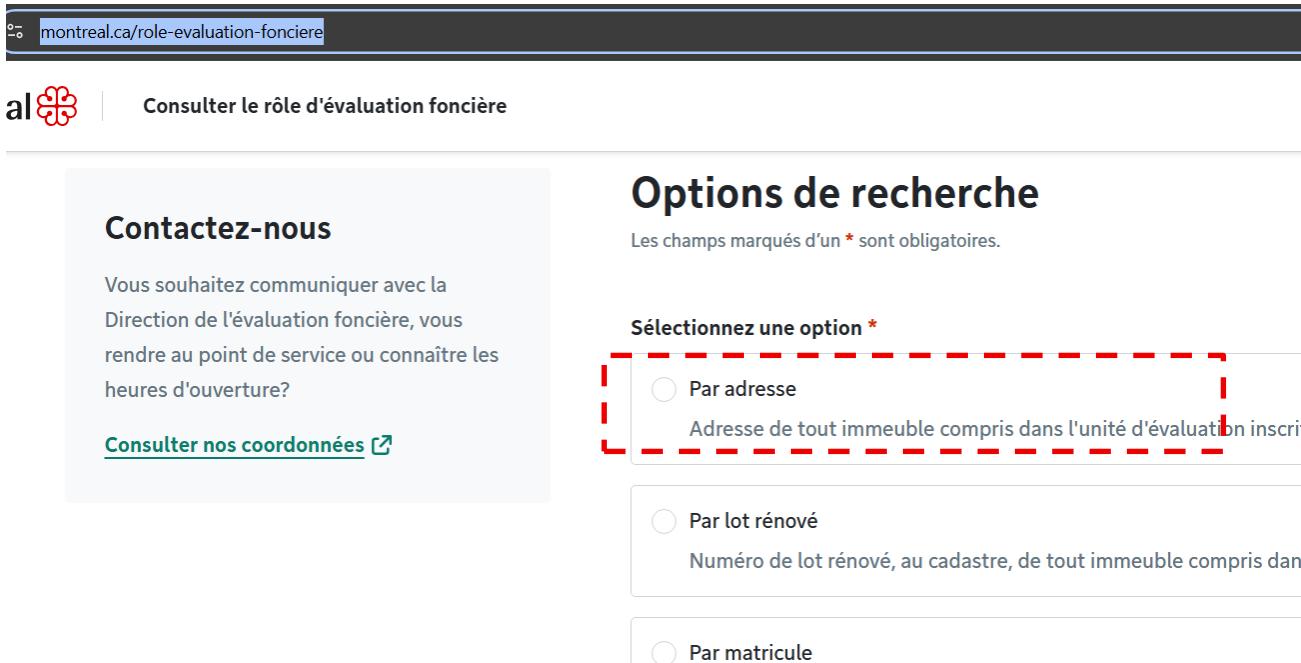


STEP 1: At the website: <https://montreal.ca/role-evaluation-fonciere> (Should be clickable in the PDF.)
 Select **Par adresse**, then press **Suivant** button at the bottom of the page



montreal.ca/role-evaluation-fonciere

al  Consulter le rôle d'évaluation foncière

Contactez-nous

Vous souhaitez communiquer avec la Direction de l'évaluation foncière, vous rendre au point de service ou connaître les heures d'ouverture?

[Consulter nos coordonnées](#) 

Options de recherche

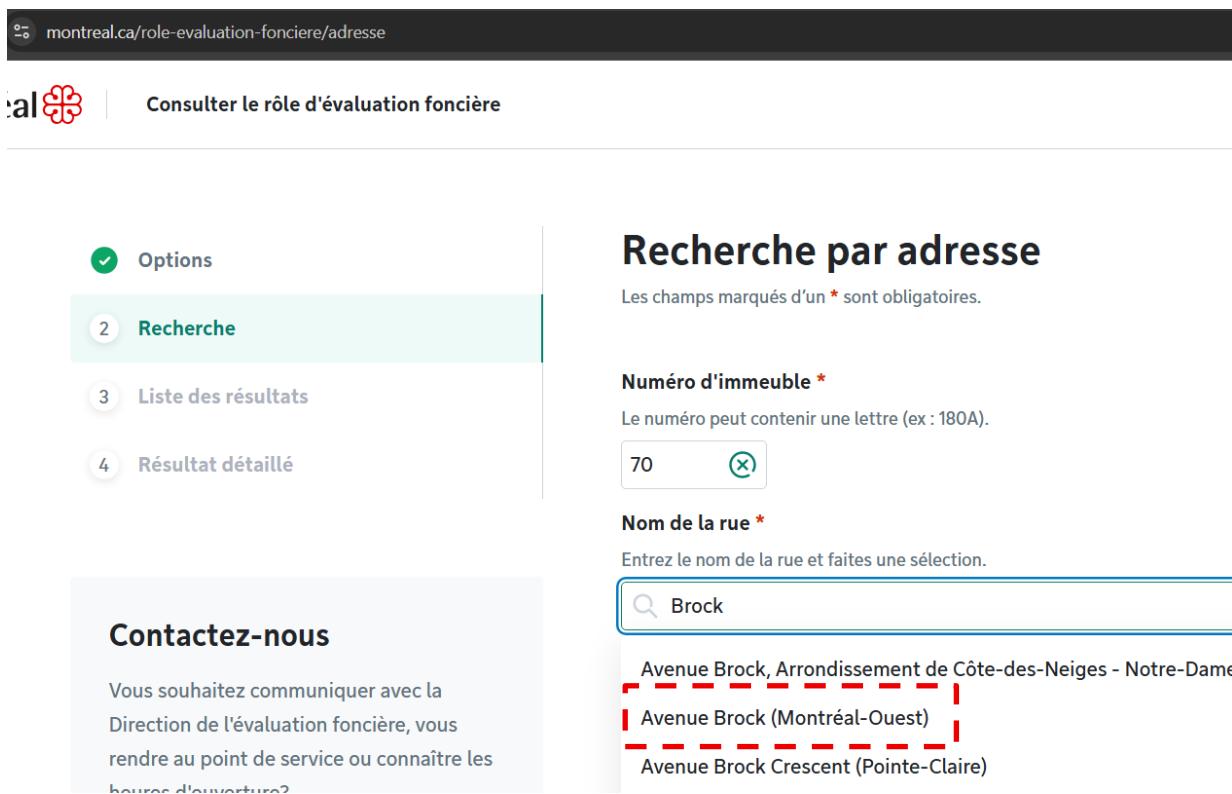
Les champs marqués d'un * sont obligatoires.

Sélectionnez une option *

- Par adresse
Adresse de tout immeuble compris dans l'unité d'évaluation inscrit
- Par lot rénové
Numéro de lot rénové, au cadastre, de tout immeuble compris dans
- Par matricule

STEP 2: You should be on this page: <https://montreal.ca/role-evaluation-fonciere/adresse>

Enter your house number, and then your street but **do not enter north or south** if applicable. Click on your street name when it appears below the **Nom de la rue** box.



montreal.ca/role-evaluation-fonciere/adresse

al  Consulter le rôle d'évaluation foncière

1 Options

2 **Recherche**

3 Liste des résultats

4 Résultat détaillé

Recherche par adresse

Les champs marqués d'un * sont obligatoires.

Numéro d'immeuble *
Le numéro peut contenir une lettre (ex : 180A).

X

Nom de la rue *
Entrez le nom de la rue et faites une sélection.

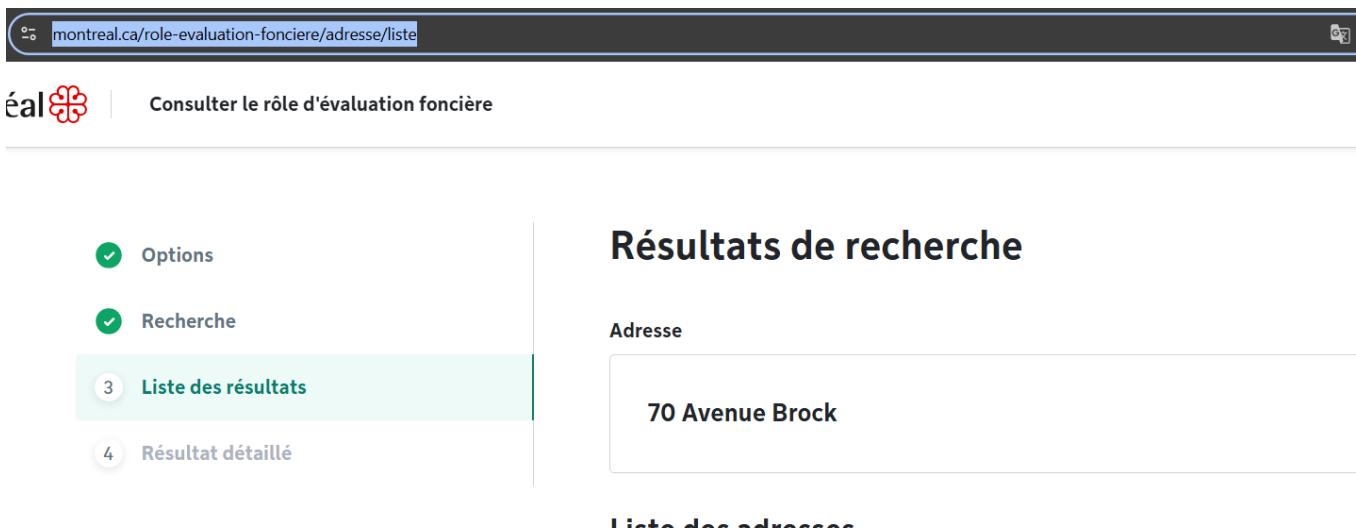
- Avenue Brock, Arrondissement de Côte-des-Neiges - Notre-Dame
- Avenue Brock (Montréal-Ouest)
- Avenue Brock Crescent (Pointe-Claire)

Contactez-nous

Vous souhaitez communiquer avec la Direction de l'évaluation foncière, vous rendre au point de service ou connaître les heures d'ouverture?

STEP 3: You should be on this page: <https://montreal.ca/role-evaluation-fonciere/adresse/liste>

Select your address from under the **Liste des addresses** box. You may see two choices if there are houses on the north & south with the same civic number.



The screenshot shows the 'Résultats de recherche' (Search results) page. On the left, a sidebar has four items: 'Options' (checked), 'Recherche' (checked), 'Liste des résultats' (selected, highlighted in green), and 'Résultat détaillé'. The main content area shows the address '70 Avenue Brock' under 'Résultats de recherche'. Below it is a 'Liste des adresses' (List of addresses) section with the heading 'Sélectionnez une adresse'. It displays the address '70 Avenue Brock Nord (Montréal-Ouest)', the property number 'Numéro de compte foncier : 15 - F00813200', and the registration number 'Numéro de matricole : 9334-39-9337-9-000-0000'. A red dashed box highlights this list with the text 'Select your address, two may be given.'

STEP 4: You should be on this page: <https://montreal.ca/role-evaluation-fonciere/adresse/liste/resultat>

Click on the **Visualiser les ventes** button on the top right of the page. (Your 2026 valuation and old valuation are farther down the page with other data.)



The screenshot shows the 'Extrait du rôle d'évaluation foncière' (Excerpt of the property assessment role) page. At the top, there is a 'Version imprimable' (Printable version) button and a 'Visualiser les ventes' (View sales) button, which is highlighted with a red dashed box. The page displays the address '70 Avenue Brock Nord', the evaluation period 'Municipalité de Montréal-Ouest En vigueur pour les exercices financiers 2026-2027-2028', and a table of contents with 'Identification de l'unité d'évaluation' (selected) and 'Propriétaire', 'Caractéristiques de l'unité d'évaluation', and 'Valeurs au rôle d'évaluation'. The bottom of the page shows 'Numéro de lot' (Lot number) '1291755', 'Numéro de matricole' (Registration number) '0226-20-0227-9-000-0000', and a note 'Valeurs au rôle d'évaluation'.

STEP 5: <https://montreal.ca/role-evaluation-fonciere/adresse/liste/resultat/authentification>

Enter your PIN from the separate sheet included with your tax bill. Farther down the page (not shown below) select **Oui** under **Etes vous le propriétaire**, then press the **Suivant** button.

montreal.ca/role-evaluation-fonciere/adresse/liste/resultat/authentification

éal | Consulter le rôle d'évaluation foncière

Authentification

Les champs marqués d'un * sont obligatoires.

Cet outil est réservé aux propriétaires d'immeubles résidentiels de 5 logements ou moins. Il permet d'afficher un maximum de 14 ventes d'immeubles de même catégorie qui ont eu lieu en 2024. Ces ventes ont servi de référence pour déterminer les évaluations foncières de 2026-2027-2028.

Contactez-nous

Vous souhaitez communiquer avec la Direction de l'évaluation foncière, vous rendre au point de service ou connaître les heures d'ouverture?

[Consulter nos coordonnées](#)

Adresse

70 Avenue Brock Nord

Vous devez être propriétaire pour accéder à la visualisation des ventes sur une carte.

Code d'identification *

Le code d'identification se trouve sur votre avis d'évaluation envoyé par la poste.

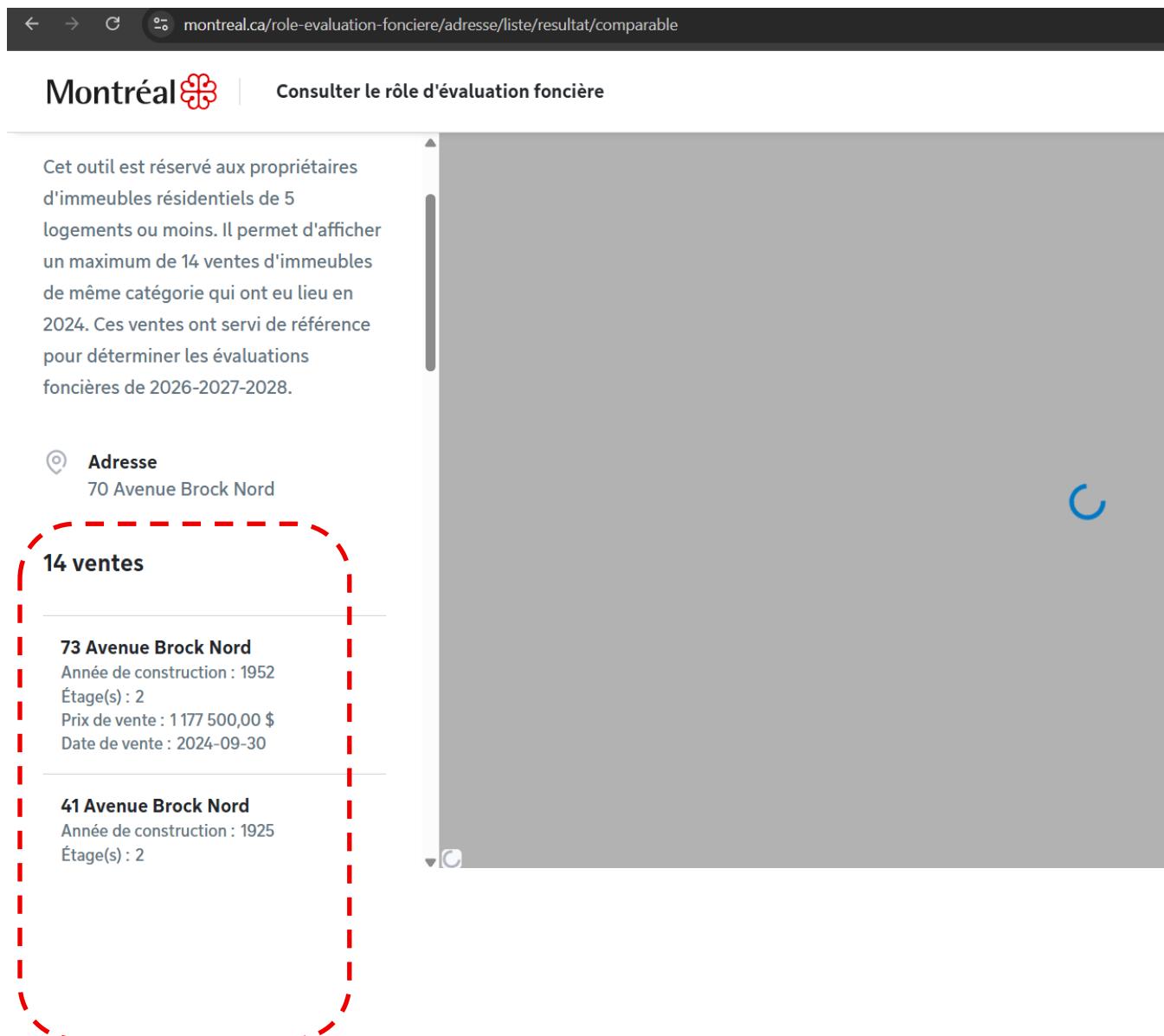
STEP 6: <https://montreal.ca/role-evaluation-fonciere/adresse/liste/resultat/comparable>

The comparable properties that the Valuation department used to value your property appear down the left. In my case there were 14, with some dating back to the 1920s. My house was built in 1989.

I don't know what was supposed to appear in the big grey box; it just kept circling around, but my computer is very sluggish.

You can see listing details for each comparable in the **Real estate listings for 2024** link at:

<https://www.montreal-west.com/real-estate-market>



The screenshot shows a web browser window with the URL <https://montreal.ca/role-evaluation-fonciere/adresse/liste/resultat/comparable> in the address bar. The page is titled "Montréal" with a Canadian flag icon and "Consulter le rôle d'évaluation foncière". A text box on the left explains that the tool is for residential properties of 5 or fewer units, showing up to 14 sales from 2024 used for 2026-2027-2028 valuations. Below this, a section for "Adresse" shows "70 Avenue Brock Nord". A red dashed box highlights the "14 ventes" (14 sales) section, which lists two sales: "73 Avenue Brock Nord" (1952 construction, 2 floors, \$1177 500 sale, 2024-09-30) and "41 Avenue Brock Nord" (1925 construction, 2 floors). A large grey box on the right is currently empty.

Cet outil est réservé aux propriétaires d'immeubles résidentiels de 5 logements ou moins. Il permet d'afficher un maximum de 14 ventes d'immeubles de même catégorie qui ont eu lieu en 2024. Ces ventes ont servi de référence pour déterminer les évaluations foncières de 2026-2027-2028.

Adresse
70 Avenue Brock Nord

14 ventes

73 Avenue Brock Nord
Année de construction : 1952
Étage(s) : 2
Prix de vente : 1177 500,00 \$
Date de vente : 2024-09-30

41 Avenue Brock Nord
Année de construction : 1925
Étage(s) : 2