



STEP 1: At the website: <https://montreal.ca/role-evaluation-fonciere> (Should be clickable in the PDF.)
Select **Par adresse**, then press **Suivant** button at the bottom of the page

montreal.ca/role-evaluation-fonciere

al  Consulter le rôle d'évaluation foncière

Contactez-nous

Vous souhaitez communiquer avec la Direction de l'évaluation foncière, vous rendre au point de service ou connaître les heures d'ouverture?

[Consulter nos coordonnées](#) 

Options de recherche

Les champs marqués d'un * sont obligatoires.

Sélectionnez une option *

☒ Par adresse
Adresse de tout immeuble compris dans l'unité d'évaluation inscrit


☐ Par lot rénové
Numéro de lot rénové, au cadastre, de tout immeuble compris dans

☐ Par matricule

STEP 2: You should be on this page: <https://montreal.ca/role-evaluation-fonciere/adresse>

Enter your house number, and then your street but **do not enter north or south** if applicable. Click on your street name when it appears below the **Nom de la rue** box.


montreal.ca/role-evaluation-fonciere/adresse

al  Consulter le rôle d'évaluation foncière


Recherche par adresse

Les champs marqués d'un * sont obligatoires.

Numéro d'immeuble *
Le numéro peut contenir une lettre (ex : 180A).

70 

Nom de la rue *
Entrez le nom de la rue et faites une sélection.

 Brock

- Avenue Brock, Arrondissement de Côte-des-Neiges - Notre-Dame
- Avenue Brock (Montréal-Ouest)**
- Avenue Brock Crescent (Pointe-Claire)

Contactez-nous

Vous souhaitez communiquer avec la Direction de l'évaluation foncière, vous rendre au point de service ou connaître les heures d'ouverture?

STEP 3: You should be on this page: <https://montreal.ca/role-evaluation-fonciere/adresse/liste>

Select your address from under the **Liste des adresses** box. You may see two choices if there are houses on the north & south with the same civic number.

montreal.ca/role-evaluation-fonciere/adresse/liste

éal | Consulter le rôle d'évaluation foncière

Options

Recherche

3 Liste des résultats

4 Résultat détaillé

Contactez-nous

Vous souhaitez communiquer avec la Direction de l'évaluation foncière, vous rendre au point de service ou connaître les heures d'ouverture?

Résultats de recherche

Adresse

70 Avenue Brock

Liste des adresses

Sélectionnez une adresse

Adresse : 70 Avenue Brock Nord (Montréal-Ouest)
 Numéro de compte foncier : 15 - F00813200
 Numéro de matricule : 9334-39-9337-9-000-0000

Select your address, two may be given.

STEP 4: You should be on this page: <https://montreal.ca/role-evaluation-fonciere/adresse/liste/resultat>

Click on the **Visualiser les ventes** button on the top right of the page. (Your 2026 valuation and old valuation are farther down the page with other data.)

montreal.ca/role-evaluation-fonciere/adresse/liste/resultat

éal | Consulter le rôle d'évaluation foncière

← **Extrait du rôle d'évaluation foncière**

Municipalité de Montréal-Ouest
 En vigueur pour les exercices financiers 2026-2027-2028

Version imprimable

Visualiser les ventes

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse
 70 Avenue Brock Nord

Arrondissement
 -

Numéro de lot
 1291755

Numéro de matricule
 9334-39-9337-9-000-0000

Table des matières

✓ Identification de l'unité d'évaluation

Propriétaire

Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Valeurs au rôle d'évaluation

STEP 5: <https://montreal.ca/role-evaluation-fonciere/adresse/liste/resultat/authentication>

Enter your PIN from the separate sheet included with your tax bill. Farther down the page (not shown below) select **Oui** under **Etes vous le propriétaire**, then press the **Suivant** button.

The screenshot shows a web browser window with the URL montreal.ca/role-evaluation-fonciere/adresse/liste/resultat/authentication. The page header includes the 'éal' logo and the text 'Consulter le rôle d'évaluation foncière'. The main content area is titled 'Authentification' and includes a note: 'Les champs marqués d'un * sont obligatoires.' Below this, a paragraph states: 'Cet outil est réservé aux propriétaires d'immeubles résidentiels de 5 logements ou moins. Il permet d'afficher un maximum de 14 ventes d'immeubles de même catégorie qui ont eu lieu en 2024. Ces ventes ont servi de référence pour déterminer les évaluations foncières de 2026-2027-2028.' The 'Adresse' section shows '70 Avenue Brock Nord' and a message: 'Vous devez être propriétaire pour accéder à la visualisation des ventes sur une carte.' The 'Code d'identification *' section is highlighted with a red dashed border and contains the instruction: 'Le code d'identification se trouve sur votre avis d'évaluation envoyé par la poste.' Below this instruction is an empty text input field.

Contactez-nous

Vous souhaitez communiquer avec la Direction de l'évaluation foncière, vous rendre au point de service ou connaître les heures d'ouverture?

[Consulter nos coordonnées](#) ↗

Authentification

Les champs marqués d'un * sont obligatoires.

Cet outil est réservé aux propriétaires d'immeubles résidentiels de 5 logements ou moins. Il permet d'afficher un maximum de 14 ventes d'immeubles de même catégorie qui ont eu lieu en 2024. Ces ventes ont servi de référence pour déterminer les évaluations foncières de 2026-2027-2028.

Adresse

70 Avenue Brock Nord

Vous devez être propriétaire pour accéder à la visualisation des ventes sur une carte.

Code d'identification *

Le code d'identification se trouve sur votre avis d'évaluation envoyé par la poste.

STEP 6: <https://montreal.ca/role-evaluation-fonciere/adresse/liste/resultat/comparable>

The comparable properties that the Valuation department used to value your property appear down the left. In my case there were 14, with some dating back to the 1920s. My house was built in 1989.

I don't know what was supposed to appear in the big grey box; it just kept circling around, but my computer is very sluggish.

You can see listing details for each comparable in the **Real estate listings for 2024** link at: <https://www.montreal-west.com/real-estate-market>

← → ↻ 🔍 montreal.ca/role-evaluation-fonciere/adresse/liste/resultat/comparable

Montréal | Consulter le rôle d'évaluation foncière

Cet outil est réservé aux propriétaires d'immeubles résidentiels de 5 logements ou moins. Il permet d'afficher un maximum de 14 ventes d'immeubles de même catégorie qui ont eu lieu en 2024. Ces ventes ont servi de référence pour déterminer les évaluations foncières de 2026-2027-2028.

Adresse
70 Avenue Brock Nord

14 ventes

73 Avenue Brock Nord
Année de construction : 1952
Étage(s) : 2
Prix de vente : 1 177 500,00 \$
Date de vente : 2024-09-30

41 Avenue Brock Nord
Année de construction : 1925
Étage(s) : 2